

Afd. 200 – Lyngbyen, Gullestrup

Herning, den 4. november 2021

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde afholdt mandag, den 1. november 2021, kl. 19.00 i Byens Hus, Lyngens Kvarter 244.

Der var mødt 65 beboere repræsenterende 54 husstande samt vicevært Lasse G. Sørensen og Kurt Knudsen. Som repræsentanter for organisationsbestyrelsen deltog Freddy Horsleben. Fra FællesBo deltog Peter Bøgebjerg Mortensen og Inge Würtz. Derforuden deltog advokat Henrik Lyhne fra NJORD Law Firm Advokatpartnerselskab.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 15. oktober 2021.

Inge Würtz bød velkommen og foreslog Freddy Horsleben som dirigent.

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Freddy Horsleben, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ekstraordinært afdelingsmøde, var overholdt.
2. Forslag 2 fra det ordinære afdelingsmøde den 16. september 2021 lydende som følgende: <i>"Jeg ønsker behandlet på mødet om installation af vaskemaskiner i samtlige lejemål Da det ikke kan være rigtigt at nogen har og andre ikke har så dem som ingen har skal være med til at betale til dem der har enten har alle eller ingen har, desuden kan der spares penge på de gamle maskiner der er opstillet i vaskerierne så der kun er en man kan benytte i nødstilfælde og man bibeholder 2 tørretumbler i vaskerierne sidst det var oppe på møde ville det gi en husleje forhøjelse på 18 kr pr måned Jeg ønsker dette til afstemning. M.V.H. Anders Møller Mathiesen EK.116"</i>	På det ordinære afdelingsmøde den 16. september 2021 blev forslaget vedtaget. Dette har efterfølgende vist sig ikke at være en lovlig beslutning, jf. Almenboliglovens § 37. Advokat Henrik Lyhne forklarede, at forslaget er sidestillet med en forbedring, og i henhold til §37 i Almenboligloven skal et sådan forslag gælde for alle lejemål, da det jo er alle, som er blevet varslet husleje-forhøjelse herfor. Der skal en særlig begrundelse til for at afvige § 37 i Almenboligloven. Der var på mødet en snak omkring huslejen i de lejemål, som ikke har vaskemaskine – om de betaler den samme m2 pris som de lejemål, der har vaskemaskine. Dette skal FællesBo forsøge at finde ud af – dog kan

<p>Forslaget kan ifølge Almenboliglovens § 37 ikke vedtages.</p> <p>Dette betyder, at afdelingsmødets vedtagelse af forslaget er ugyldigt som værende i strid med § 37 i almenboligloven.</p>	<p>der være en udfordring i at finde den beregningsnøgle som er brugt forklarede Peter Bøgebjerg Mortensen.</p> <p>En af deltagerne til mødet kunne berette om, at ved ombygningen af "kondihusene" ville udgifterne til den samlede renovering blive for dyrt, hvor det så blev besluttet at der ikke skulle vaskemaskine i de ombyggede "kondihuse" – dette bevirkede at huslejen kunne reduceres.</p> <p>Hvis der stadig er et ønske om vaskemaskiner i de lejemål som ikke har vaskemaskine i dag, skal der stilles et nyt forslag til næste ordinære afdelingsmøde herom. FællesBo vil i samarbejde med advokat Henrik Lyhne være behjælpelig med at få forslaget stillet lovmæssigt korrekt.</p> <p>Den udsendte varslings af husleje-forhøjelse på kr. 23,00 for vaskemaskiner pr. 1. januar 2022 er hermed annulleret.</p>
<p>3. Eventuelt</p>	<p>Intet under eventuelt</p>

Mødet hævet kl. 20.00

Referent, Inge Würtz

Dirigent

Formand

Efterskrift

Som lovet på mødet har vi forsøgt at finde frem til huslejberegningen ved renovering af "kondihusene" – de lejemål i Lyngens Kvarter der ikke har en vaskemaskine installeret. Det har desværre ikke været muligt af finde disse beregninger.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Freddy Trans Horsleben

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-747631371344

IP: 85.203.xxx.xxx

2021-11-08 20:52:39 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentid: 40882N-D4WFXVQJXNFB3S1TAAY8HARQ-8D8Z8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Johnny Vibskou Larsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-215823393461

IP: 5.33.xxx.xxx

2021-12-10 07:32:56 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>